

①

تقرير أعمال الصيانة بالمعهد
بإدارة الشؤون
تم إفتتاحه من عام ٢٠٢١ - ٢٠٢٢

مكتوب
الفرقة الثانية

بيانات الصيانة

[أولاً] صيانة مياه الشرب والصرف الصحي

- ١- تم التعاقد مع مجال متخصص في هذه الأعمال
- ٢- يتم إضفاء صلاحيات إحصائية مع طريق الشراء سواء كانت مياه شرب أو الصرف الصحي
- ٣- إحتياجات خاصة بزيادة إحتياجات الخاصة
تخصيص حمام بالبور، إزديت وزود بالمشغلات
الخاصة بزيادة إحتياجات الخاصة وكذلك هو
- ٤- تم التعاقد مع شركة مياه الشرب لتوفير مياه
النقية والصالحه للاستخدام ويتم هذا الاستهلاك
سبب الفواير الشويه
- ٥- تم التعاقد مع الشركة المحلية بالمنطقة حسب إحتياجاته من
الصرف الصحي
- ٦- سيتم إنشاء الله ربط المعمل القريب بشبكة
الصرف الصحي الخاص بمبادرة مياه كريمة
- ٧- تم إحصاءه الدوري في إجازات نصف العام
ونهاية العام أما إحصائيات وإصلاحات الطائفة
في نفس اليوم
- ٨- صيانه خزانات مياه شرب مع طريق العمال بالاستقلال
وإسترات من المياه الصحي المختصه

[ثانياً] صيانة اعمال الكهرباء

- ١- تم التعاقد مع كهربائي متخصص
- ٢- اعمال الصيانة في الكهرباء تنقسم للصيانة الكهربائية
التقارير العالي بالنسبة للمحول الخاص بالمحور وتكون صيانتها
على طريقة شركة توسيع الكهرباء
- ٣- اما باقي اعمال الصيانة على طريقة كهربائي المحور
تم تركيب جهاز الطاقة الشمسية للمساعدة في توليد
الطاقة المنتجة تم من طريقة اشرار
- ٤- يتم توفير الاسلاك والبيانات والمراوح والتوصيلات وفهلافة من
طريقة اشرار
- ٥- يوجد بالمحور حوالة طاقة كهربائية لاستفراجه عند اقطاع
التقارير العمومي
- ٦- تمكنت وضع لوطات ارضادية لحظر الكهرباء من
المولد والامكانه الخاصه بالاساسيات وحواليج
تفريجات الاسلاك وفهلافة من الامكانه التي تمكنت
انه تكونه فطر على البشريه الكهرباء



(٢)

أعمال صيانة أعمال الخمار
٢٠٠٨
٢٠٠٩

[ناتجاً] صيانة أعمال الخمار

١- تم التعاقد مع نجار منزه من أعمال الخمار

٢- أعمال صيانة الخمار من الجهد وادارة منصات الخمار
او مقام خشبية او طابقت خشبية دواليب وظهره

٣- جميع متطلبات أعمال صيانة الخمار يتم بطريقة الشراء

[رابعاً] أعمال النطاقه

١- تتم إتفاقة مع مديريه إعلانيه، لمعاونيه لندعمال، لنطاقه سواء نطاقه داخليه داخل المعهد أو نطاقه خارجيه خارج المعين

٢- النطاقه الداخليه سواء نطاقه المدرجات وقاعات التدريس وقاعات المدرسيه ولوحه والمعامل والمكتبات وقاعات المحاضرات ونطاقه أما النطاقه الداخليه التدريس عبارته نطاقه وتطهير الحمامات بالمواد المعقده للتطهير

٣- تتم أعمال النطاقه وتطهير يوصيا وذلك لأهمية هذه الاعمال في المعهد

٤- يتم توفير جميع ادوات النطاقه من طياره قماره ومطافئ وهواريف ومطافئ وخراشيف ونطاقه من طياره اشرايه من ادائه المعهد

٥- يتم توفير جميع الموارد والمياه المنطقه وحوار التطهير والتطهير ونطاقه من طياره اشرايه

٦- تتم إتفاقة مع مديريه إعلانيه لنقل القماره بمفرده لحوار المنطقه

٥



نماذج أعمال، أنظمة

٦- أعمال، أنظمة الخارجية
وتشمل أعمال، أنظمة خارج المبني في الفراغات
الموجودة أمام المبني وتطوقه وعلى جانبيه

٧- نظم أعمال، أنظمة الخارجية أيضا الاهتمام ونظامه

وتظهر المباني المماثلة بجوار سور المعهد الخارجي
وتطوقه أمام بوابات المعهد ولجانه الفضايع

الطريق المحروقة وبوابات المعهد
وتربط بين المباني تأجير معدات للمساكن في هذه المنطقة
مثل اللوادر وآليات الزراعة وعوازل حديد الجياه

[نظاماً] كيفية التخلص من القمامة

تم الاتفاق مع الوحدة المحلية المختصة وإدارة البيئة
بالوحدة المحلية على نقل جميع المخلفات الناتجة من
المعهد والتصرف فيها وفقاً واعطائها للمصانع
المختصة لعمل السماد العضوي

مدير الإدارة
محمود الجبوري

عقد صيانة

انه في يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/١/١

حرر هذا العقد بين كل من :

أولاً: المعهد العالي للهندسة والتكنولوجيا بالبحيرة ومقره ك ٤٧ اسكندرية - القاهرة الصحراوي
ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد / المهندس سعد الدين الجمل

طرف اول

ثانياً: شركة جيولاب للأجهزة العلمية والمعملية

سجل تجارى (٣٠٥٩٥٤) مكتب سجل القاهرة المميزب ض رقم ٤٧٤-٧٥٦-١٠ مأمورية متوسطى الممولين
والكائن مقرها (٢٧٤) امتداد رمسيس ٢ مدينه نصر

ويمثلها في هذا العقد السيد المهندس / يحيى بيومى محمد صبح - بصفته مدير الشركة

طرف ثان

البند التمهيدي

المعهد العالي للهندسة والتكنولوجيا بالبحيرة من المعاهد المتميزة في مجالها وتقوم بتطبيق اعلى معايير الجودة طبقا
للمواصفات القياسية وتمتلك أجهزة متنوعة كاجهزة ووسائل تعليمية مرفق مع العقد كشف الأجهزة وترغب في
الحفاظ على كفاءة والمتابعة الدورية للتأكد من صلاحيتها للتشغيل وحيث ان شركة جيولاب متخصصة في صيانة
ومعايرة الأجهزة العلمية والمعملية فقد تقدمت بعرض فنى ومالى لاقى قبول الطرف الأول
وبعد ان اقر الطرفين بأهليتهم للتصرف والتعاقد اتفق على مايلى :

البند الأول :

يعتبر التمهيدي السابق وكذلك العرض المالى والفنى جزء لا يتجزأ من هذا العقد وشرط من شروطه ولا يقوم العقد الا
بهم جميعا

البند الثانى :

اتفق الطرفان على ان يتولى الطرف الثانى صيانة أجهزة الطرف الأول القابل لذلك وذلك عن طريق مهندسين
متخصصين وذلك بمراجعة وفحص الأجهزة بصفة دورية وتقديم تقرير دورى عن صلاحيتها وتشغيلها بما يضمن
سلامة تشغيلها بصفة مستمرة وبالمواصفات المتفق عليها

البند الثالث :

يلتزم الطرف الأول بتوفير مكان العمل واجراء عملية الصيانة والإصلاح عنده للاصناف والمعدات المذكورة بالعقد اما
بالنسبة للاصناف والمعدات التي تحتاج للخروج من المعهد الى مركز الصيانة الخاص بالطرف الثانى فان الطرف
الأول يلتزم بعمل الإجراءات اللازمة لاجراجها و تحمل قيمة النقل الى مركز الصيانة.

البند الرابع :

اتفق الطرفين ان تتم الصيانة الدورية بواقع زيارات محددة المواعيد طبقا لظروف الطرف الأول وفي حالة وقوع اى
عطل بالاجهزة المتفق على صيانتها يلتزم الطرف الثانى بعمل زيارة خلال (٨) ساعة من تاريخ اخطاره من الطرف
الأول تليفونيا او بالبريد الالكترونى بوجود عطل

البند الخامس :

اتفق الطرفان على ان يقوم الطرف الأول بدفع مبلغ ٣٥٠٠٠ فقط خمسة وثلاثون الف جنيه (تشغيل و صيانة
معامل قسم التشيد والبناء و ورشة الانتاج و معامل الفيزياء و الكيمياء)

محمد الجمل

جيولاب
٧٥٦-١٠-٤٧٤

سعد الدين الجمل

حيث يقوم الطرف الثاني بعمل ٢ زيارة قبل بداية كل تيرم
اما بالنسبة لقسم الحاسبات فتكون بقيمة قدرها ١٥٠٠٠ خمسة عشر الف جنيها (بدون قطع غيار)
ويتم الاتفاق على عمل الإصلاحات المطلوبة على حسب كل جهاز والمعايرة للأجهزة بقيمة ٢٠٠٠ جم للجهاز الواحد

وفي حالة الحاجة الى قطع غيار لاي جهاز يلتزم الطرف الثاني بتوفيرها بخصم ٥% عن أسعار السوق و يتم المحاسبة عليها بفواتير منفصلة

البند السادس :

لا يعتبر هذا العقد مفعول وسارى الا بالتوقيع من الطرفين وارفاق ما يفيد سداد القيمة المذكورة

البند السابع :

مدة سريان هذا العقد سنة ميلادية كحاملة تبدأ من ٢٠٢٣/١/١ الى ٢٠٢٣/١٢/٣١ ولا يجدد تلقائيا الا بموافقة كتابية من الطرفين

البند الثامن :

اذا قام الطرف الثاني بالصيانة للاصناف المتفق عليها وظهر هذا العيب مرة أخرى في خلال ثلاثة اشهر يحق للطرف الأول الرجوع على الطرف الثاني بالتعويض مع الزام الطرف الثاني بالصيانة دون حق الرجوع على الطرف الأول بثمة مصاريف شرط ان يلتزم الطرف الأول بتوصيات الطرف الثاني في استبدال قطع الغيار اللازمة

البند التاسع :

في حالة رغبة الطرف الأول في انهاء صيانة او إضافة معدات جديدة لم يكن منصوص عليها بالعقد او حذف أصناف او معدات من عملية الصيانة فعليه اخطار الطرف الثاني قبل ذلك بمدة لا تقل عن شهر من تاريخ هذا العقد

البند العاشر :

في حالة مخالفة الطرف الثاني او تقاعسه عن القيام بالاعمال المكلف بها فانه يحق للطرف الأول خصم قيمة الاعمال التي لم يؤديها بالإضافة الى حقه في الرجوع عليه بالتعويض عن الاخلال بالعقد

البند الحادى عشر :

يقر كلا من طرفى هذا العقد بأن العنوان المدون قرين اسم كل منهم في هذا العقد هو محل المختار له وان جميع المرسلات والأوراق القضائية التي ترسل عليه منتجة لاثرها القانونية مالم يخطر اى من الطرفين الاخر بموجب اذار رسمي بتغيير او تعديل هذا العنوان

البند الثانى عشر :

تختص محاكم شمال القاهرة على اختلاف درجاتها بالنظر في اى نزاع قد ينشأ او تفسير اى بند من بنود هذا العقد

البند الثالث عشر :

حرر هذا العقد من نسختين بمضمون لثلاثة عشر بند بالإضافة الى بند تمهيدى وكشف الأجهزة بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم

وعلى كل ما سبق تمخ الاتفاق والتراضى والله خير الشاهدين،،،،

الطرف الأول

الطرف الثانى

المعهد العالى للهندسة والتكنولوجيا بالبحيرة

شركة جيولاب ويمثلها المهندس / يحيى بيومى

ويمثلها المهندس / سعد الدين الجمل

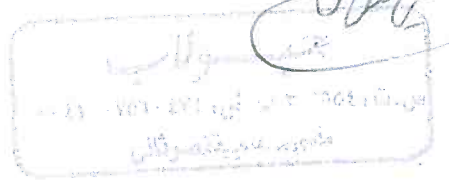
بصفته مدير الشركة

الاسم /

الاسم /

التوقيع /

التوقيع /



سعد الدين الجمل